

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ № 1 В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
, Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом 5,
проведенного в форме заочного голосования**

город Ковров

01 марта 2024 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Строителей, дом 5,
квартира 101

Голосование проводилось с 06 февраля 2024 года до 20 час. 00 мин. 29 февраля 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 144, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4869,6 кв. метров, в том числе:
кв. метров жилых помещений, 0,00 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве человек, обладающие 2570,9 кв.м., что составляет 53,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Бондарева Зинаида Аквсентиевна
Собственник квартиры № 101 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей, д. 5).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01 марта 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП и установить размер вознаграждения председателю МКД.
3. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2023-2024 годы.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников. Слушали собственника квартиры № 101 Бондареву Зинаиду Аквсентиевну.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Бондареву Зинаиду Аквсентиевну (собственник квартиры № 101 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.5).

секретаря собрания: Крылову Елену Владимировну (собственник квартиры № 129 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.5).

Результаты голосования:

За 2570,9 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Бондареву Зинаиду Аквсентиевну (собственник квартиры № 101 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.5).

секретаря собрания: Крылову Елену Владимировну (собственник квартиры № 129 по адресу: г. Ковров, ул. Строителей д.5).

2. По второму вопросу: Утвердить с 01 марта 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП и установить размер вознаграждения председателю МКД. Слушали собственника квартиры № 101 Бондареву Зинаиду Аквсентиевну.

Предложено: Утвердить с 01 марта 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 38,35 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, (с учетом вознаграждения председателю МКД), согласно приложения № 3 к договору управления в т.ч.

33,30 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

2,00 руб. – за ОДН на электроэнергию;

0,90 руб. - за ОДН на ГВС;

1,00 руб. – за ОДН на ХВС, 1,15 - ОДН за водоотведение. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП, в том числе установить размер вознаграждения председателю МКД 3,35 руб. с 1 кв.м. (с учетом уплаты страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ).

Результаты голосования:

За 2485,1 кв.м.

Против 85,8 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Утвердить с 01 марта 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 38,35 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, (с учетом вознаграждения председателю МКД), согласно приложения № 3 к договору управления в т.ч.

33,30 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

2,00 руб. – за ОДН на электроэнергию;

0,90 руб. - за ОДН на ГВС;

1,00 руб. – за ОДН на ХВС, 1,15 - ОДН за водоотведение. С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП, в том числе установить размер вознаграждения председателю МКД 3,35 руб. с 1 кв.м. (с учетом уплаты страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ).

3. По третьему вопросу: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год. Слушали собственника квартиры № 101 Бондареву Зинаиду Аквсентиевну.

предложено утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

Результаты голосования:

За 2570,9 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

. По четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2023-2024 годы. Слушали собственника квартиры № 101 Бондареву Зинаиду Аквсентиевну.

Предложено: Утвердить план текущего ремонта на 2023-2024 годы:

установка ОДПУ на отопление

косметический ремонт 1 коридора;

укладка плиткой холла, 1 и 2 этажа подъезда;

установка видеокамер на придомовой территории в количестве 2 шт.;

ремонт полов на 9-м этаже (левое крыло).

(все работы проводить по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).

Результаты голосования:

За 2570,9 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: Утвердить план текущего ремонта на 2023-2024 годы:

установка ОДПУ на отопление

косметический ремонт 1 коридора;

укладка плиткой холла, 1 и 2 этажа подъезда;

установка видеокамер на придомовой территории в количестве 2 шт.;

ремонт полов на 9-м этаже (левое крыло).

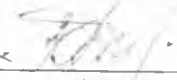
(все работы проводить по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома).

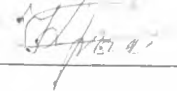
В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Бондаревой З.А.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.

- реестр голосования по вопросам повестки дня на 20 л.

Председатель собрания  З.А.Бондарева

Секретарь собрания  Е.В.Крылова